



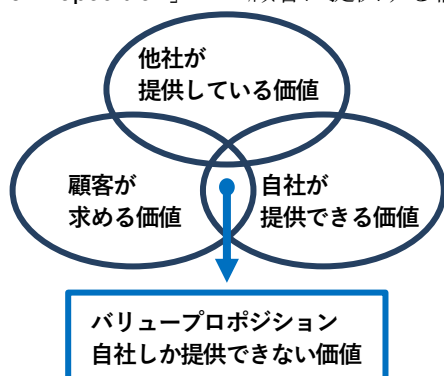
## 【 Value Proposition (バリュープロポジション) 】

関西では、めっきり寒くなり紅葉シーズンの到来です。大阪市内には、南北に走るメイン道路である御堂筋があり、沿道にはイチョウが 1,000 本近く植えられ、美しい淡い黄色に彩られています。ライトアップされる夜は特におすすめです。

秋は、興味のある業界やメーカーから新しい商品の発表が多くあり、ワクワクする時期でもあります。弊社でも新カタログの発刊、国際福祉機器展（HCR）への出展を皮切りにこれまで開発してきた商品がリリースされ、ご愛顧頂いている皆様にお届けすべく活気付いています。しかし、近年ではニーズの多様化と共に様々な企業が参入し、新しい商品やサービスがリリースされている事から、競合との差別化をはかり業績を伸ばす事が難しくなりつつあると言われています。

開発本部に属する開発営業部では、オリジナル商品を中心に市場におけるニーズを捉え、開発スタッフへのフィードバック、リリースされる商品を営業に送り出す為の先遣営業及び営業支援を担っている事から、特に重要視している点として「価値の提供」があります。単に商品のコストや良悪だけでなく「Value Proposition」＝「どのような価値がどの様に提供できるか」を考え行動しています。

「Value Proposition」＝「顧客に提供する価値」



Value Proposition を考えるメリットとして「顧客ニーズの発見」「顧客ニーズと開発コンセプトのアンマッチ」「自社の強みの明確化」などがあり、それらを素早く関係部門に PDCA する事で開発スピードと正確さが

上がり、ひいては無駄な開発コストの削減にも繋がっています。

例えば、SOTOE（屋外用据置式手すり：福祉用具）では、企画段階においての類似商品の分析は勿論のこと、介護保険制度下での運用方法、設置現場、管理現場等、幾つもの現場に出向きヒヤリングや調査を行いました。そこから、表面化しているもの、潜在化している困り事等、多くの事が分かりました。また、スペックなどコストメリットに繋がる要素を正確にフィードバックすることができました。それらを開発スタッフが解決し商品化できた事で、現在ではお客様にその価値を認めていただき、多くの高齢者様にご利用いただいています。

この度、新商品「たよレール Free（水廻り用据置式手すり：福祉用具）」を販売開始しましたが、これらも同様のプロセスを経て商品開発されています。更にご利用者様の ADL の基本動作である「立ち座り」における介助の問題改善に踏み込んで、セラピストのエビデンスから「手すりの形状」「視覚効果を取入れた目印マーカー」の採用等、新しい視点で開発されており、高齢者の健康寿命の延伸に役立てられればと考えています。また、商品開発を通して脱炭素化やカーボンニュートラルにも積極的に取り組んでおり、近い将来、皆様に地球温暖化対策商品を提案できることを楽しみにしていますので、期待していただければと思います。

弊社は、様々な問題に対して共に解決できるサービスや商品を提供し、双方の利益を生み出すことで長期的に信頼できる関係が築けると考えております。今後とも、ご指導・ご鞭撻のほどよろしくお願い申し上げます。

開発本部

執行役員 開発営業部長

桑田 貴喜

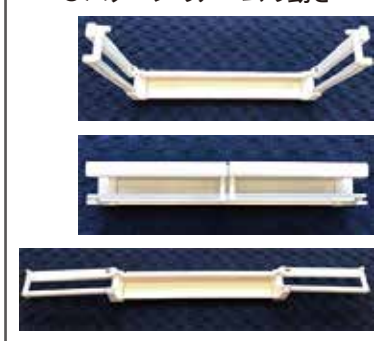
## 株式会社 川口技研

### ■ ホスクリーン® hoshare

物干し竿を使わない、スマートでコンパクトなインテリア物干  
衣類掛けとしても幅広く活用が可能



3パターンのアームの動き



室内物干×衣類掛け 「干す」「収納」「掛ける」をこれひとつで

キレイに干す



ワイドに掛ける



コンパクトに収納



HS60-SW (ケース入数/2セット)

収納時: W600mm×H98mm×D81mm (アーム90° 使用時D350mm)

## 神栄ホームクリエイト 株式会社

### ■ カスタム式サイン (平付・突出スイング型)

SK-PSC-2F/SK-PSC-2SW

カスタムメイドでベース色・表示内容を選択  
左右スイング可動で横からの衝撃吸収



例: SK-PSC-2F



例: SK-PSC-2SW

カスタムメイドでパターンを選択



表示のサイズ・カラー・イラスト以外にも別途対応いたします。  
表示部は、素材への直接UV印刷を施した仕様です。  
表示面以外の端面の仕上げはアクリル(乳白色)になります。

## 積水樹脂プラメタル 株式会社

### ■ ハイエースバン®

軽量アルミ発泡樹脂積層複合板

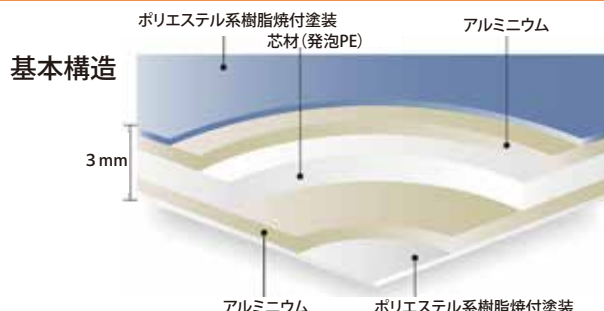
面材アルミニウム、コア材 (PE発泡) の軽量化を図り  
従来品と比較して約35%の軽量化を実現しました。



使用例  
手摺目隠パネル



- 国土交通省防火材料 難燃材料認定 RM-0057
- 重量 2.04kg/㎡ (3mm 製品)
- 標準規格色: 15色 特注色も対応可能
- 規格サイズ: 厚さ 3mm 910×1820、1000×2000、1220×2440



(注) 当該製品の芯材は難燃処理しております。

詳しくは弊社営業担当へご用命ください。

BAUHAUS by MAZROC



ご来場ありがとうございました!

## 国際福祉機器展 H.C.R.2022



### マツ六ブース バーチャルツアーを公開中!

ぐるっと見回せる360°ビューで、まるでブース内を歩き回るように展示商品をご覧いただけます。商品の確認などにも、ぜひご利用ください。



国際福祉機器展Web2022 は引き続き 開催中!

<https://hcr.or.jp/web2022>

11.7月  
17:00まで

※閲覧には登録(無料)が必要です。

BAUHAUS  
**AQUA** rail  
ソフトアクアレール

**NEW**

I型ハンドに  
400・500mmが  
**新登場!**

SAQ-I-400W SAQ-I-500W

ディンプルつき 縦横兼用

**Mazroc**  
手すりカタログ **VOL.4**  
HANDRAIL CATALOG  
今月発刊!

※発刊は11月下旬を予定しています。

手すり工事に必要な部材を100ページにまとめた持ち運びしやすいコンパクトなカタログです。

ご用命は  
弊社担当営業  
まで

福祉用具手すり  
**たよレール**  
シリーズ  
設置例

一般新築・リフォーム  
介護保険住宅改修・DIY  
**BAUHAUS  
ECLE**  
施工例

# 写真大募集

好評企画  
第6弾!

Before



After

たよレール設置例

BAUHAUS 施工例



Before

After

マツ六では、弊社オリジナル商品を使用した設置・施工事例の写真を募集しております。ご応募いただいた写真は、弊社のカタログ・ホームページなどで紹介させていただくほか、新商品開発の資料とさせていただきます。ぜひあなたの自慢の現場を披露してください!

DIY



キャンペーン  
実施中!

12月31日(土)まで

ご応募は弊社Webサイトの応募専用フォームから  
<https://event.mazroc.com/bosyu/photo>

※設置例・施工例はマツ六オリジナル商品に限ります。

※ご応募には施主様のご了承が必要となります(ご自宅でのDIYをされた場合を除く)。個人および場所が特定できるものが写り込んでいない写真でご応募ください。その他、応募専用フォームページに記載しております「写真募集要項」を必ずご覧ください。

Check!



詳しくは弊社営業担当へご用命ください。

BAUHAUS by MAZROC



## 作業療法士 からみた

## 住宅改修

### 認知症がある方への住宅改修は、見通し、識別、見える収納で！

日本における65歳以上の認知症の人の数は約600万人(2020年)と推計され、2025年には約700万人(高齢者の約5人に1人)が認知症になると予測されています。そうすると、認知症があっても暮らしやすい居住環境を実現していく必要があると思います。

認知機能と転倒の関係を見てみると、歩行中に話しかけられると止まってしまう対象者では転倒リスクが高くなるとされ、計算をしながら歩行する等の二重課題歩行と転倒に注目が集まるようになりました。二重課題歩行条件下では、注意機能や認知機能が関与し、様々な影響がでることが報告されています。つまり、高齢者の考え事をしながらの歩行、作業しながらの移動は、転倒する可能性を高めていると言えます。

これら認知症がある方の症状と、それらに対応する住宅改修方法が示されているものがあります。その中から、注意機能や認知機能と関連がある箇所を参照すると、居住環境に関する情報の認知が挙げられています。見えていない2階や居室が認識できない、同じデザインのパネルが並んでいると自室が分からなくなる等々、見えないことへの対応、物の識別が苦手になることが示されています。

これらの場合、部屋のレイアウトを大きく変えずに、見通しやすいよう、家具を配置する。利用する扉などに、認識しやすい装飾や小物、色彩を用いて、

「作業療法士からみた住宅改修」、「理学療法士からみた手すり」を交代でそれぞれの視点から、専門的な知見を踏まえお伝えするコラムです。

社会・生活環境研究所  
作業療法士  
二級建築士

山田 隆人



識別しやすくする。手すり等は、壁の色などとコントラストをつけて、わかりやすくする。使用者の体格や使い方に合わせて、使いやすい手すりを設置する。これらの改修や工夫をすることで、生活行為が行いやすくなり、転倒等を防ぐことが可能になります。

しかし、これだけでは十分とは言えません。いろいろな住宅を見て頂いた経験から言えることは、認知機能が低下している可能性がある高齢者は、見える所に物を置き、それらを利用していく傾向が非常に強いように思います(図1)。自身が行動しやすい箇所に見えるように様々な物を置かれるので、時には自身の通路を遮ってしまい、つまづきの要因になることもあります。ですので、見やすい扉や手すりなどの改修に加えて、通路や行動に影響を与えない「見える形での収納」が必要になることをお忘れなく。



図1) 台所の見える所への物を置く様子

参考文献  
1)厚生労働省、認知症のことからはじめよう みんなのメンタルヘルス、[https://www.mhlw.go.jp/kokoro/known/disease\\_recog.html](https://www.mhlw.go.jp/kokoro/known/disease_recog.html)  
2)山田実、村田伸、太田尾浩、村田潤:高齢者における二重課題条件下の歩行能力には注意機能は関与している ―地域在住高齢者における検討―、理学療法科学、Vol.23、No.3、pp.423-439、2008  
3)長谷川洋、認知症に対応した住宅改修の計画手法、高齢者等のための住宅/バリアフリー改修の計画手法に関する研究、国土技術政策総合研究所資料、No.825、pp.54-87、2015

## バリアフリーの 耳寄りな話 浴室での立ち上がり動作は注意が必要

2021年12月に消費者庁から、高齢者の入浴中の溺水等々に注意喚起がありました。以下がその内容です。

### ●入浴中の溺水 ～自宅の浴槽内での死者数は交通事故の約2倍!～ (事故を防ぐためのポイント)

- 1.入浴前に脱衣所や浴室を暖めましょう。
- 2.湯温は41度以下、湯につかる時間は10分までを目安にしましょう。
- 3.浴槽から急に立ち上がらないようにしましょう。
- 4.食後すぐの入浴や、飲酒後、医薬品服用後の入浴は避けましょう。
- 5.入浴する前に同居者に一声掛けて、意識してもらいましょう。
- 6.湯温や部屋間の温度差、入浴時間など普段意識しにくい部分について、温度計やタイマーを活用して見える化するようにしましょう。

※引用元:消費者庁Webサイト 高齢者の事故を防ぐために

事故を防ぐポイントが6点あげられていますが、直接的に「転倒」という言葉は見当たりません。しかし、ポイントの3点目に「浴槽から急に立ち上がらないようにしましょう」という項目があります。理由としては、入浴中に体にかかっていた水圧が、立ち上がることによってなくなり、全身の血管が拡張することで

一時的に脳への血流が減ってしまい、結果としてめまいや立ちくらみを起こしてしまうからです。また浴槽内だけでなく洗い場でもシャワーベンチから立ち上がる際に、立ちくらみやめまいを起こす方がいらっしゃいます。浴槽ほどではありませんが、この場合も脳への血流不足が主な原因と考えられます。立ちくらみは若い方でも経験があると思いますが、高齢者になって足腰が弱くなった状態では、そのまま転倒事故につながりかねません。ゆっくり立ち上がるなど急激な血流の変化を起こさないことが大事ですが、それでも防ぎきれない場合があります。そんなときに浴槽の横や洗い場にちょっとした手すりがあれば、転倒予防につながります。ただし、賃貸住宅の場合や漏水が心配で浴室の壁に手すりを付けるのが嫌な方もいらっしゃいます。そんな場合には浴室でも使える据置式の手すりが便利です。

マツ六製品では水に濡れても安全に使える据置式手すり「たよレールFree」が発売されました。浴室の洗い場でシャワーベンチから立ち上がる際フラフラするという方に、転ばぬ先の手すりとして「たよレールFree」のご利用をお勧めされてはいかがでしょう。

※たよレールFreeは浴槽からのまたぎ動作にはご使用いただけません。



詳しくは弊社営業担当へご用命ください。

BAUHAUS by MAZROC

## 株式会社 サヌキ

### REカウンターブラケット

補強の出っ張りを抑えたスマートなデザイン  
スペースを有効に使え、設置場所にすっきり収まります。



ホワイト色



ブラック色

サイズ：210×290・245×340  
280×390・350×490

巾：32  
厚み：3.0（補強4.5）

安全耐荷重 100kg  
1本あたり

鉄製  
粉体塗装仕上げ

## コンビウィズ 株式会社

### Combiコンパクト沐浴ユニットUM31

限られた空間でも設置が可能  
コンパクトなのに広々使えるシンクバス



「子ども・子育て支援新制度」の  
小規模保育施設に対応

広々収納のキャビネット



使用対象月齢  
生後0カ月  
～2才（24カ月）まで

※給湯、給水、排水工事が別途必要です。

## 山口産業 株式会社

### テント倉庫

経済性に大変優れており、短納期で建築可能です。  
内部間柱が無いので大規模空間を実現。  
透光性が高く、屋根は照明なしでも倉庫内作業が可能のため、  
ランニングコスト削減にも繋がります。



建築用・農業用など  
各種テントも  
全国材工対応可能。  
ご相談ください。

## 健康NEWS



秋は日照時間が短くなり、食欲を抑える働きをする  
「セロトニン」というホルモン物質の分泌量が  
減少するため、食欲が増すとされています。  
食事の際には、血糖値の上昇を抑えるためにカロリーが  
低く食物繊維を豊富に含む食べ物を最初に食べるようにし、  
食べ過ぎに注意しましょう。

弊社では、月間で最も優秀な成績を残した社員を『月間MVP』として表彰しています

月間MVPは

金物建材営業部 沖縄営業所

主査 中村 将吾（平成26年入社、令和2年より現職）

この度は9月度月間MVPに選出頂き誠に  
ありがとうございます。上期最後に賞を頂けた  
ことを大変嬉しく思っております。何よりお得意先様、  
仕入先様、沖縄営業所の皆様で頂いた賞だと  
思っています。今後とも精進して参りますので、  
ご指導ご鞭撻の程宜しくお願いします。



来年4月から娘が小学生になります。  
日々、平仮名や数字・英語と一緒に勉強  
しています。子供の成長を楽しみながら、  
いつまでも「父さん凄いねえ」と言われる様に  
公私共に頑張っていきたいと思ひます。

ワラビンチャーまじゅんちばらなやー

詳しくは弊社営業担当へご用命ください。

BAUHAUS by MAZROC